



Tillgång till lägenheterna

Arbetena i fastigheten börjar lida mot sitt slut och de restpunkter som finns kvar måste åtgärdas, därför behöver vi tillgång till era lägenheter vid två tillfällen under december enligt nedan.

Besiktningssanmärkningar samt obligatorisk brandskyddskontroll

Vi har nu fått besiktningsprotokollet från fönsterinstallationen. I och med att vi kommer ha en besiktning av de öppna spisarna tisdagen **den 6 december**, har vi tänkt samordna så många arbeten som möjligt.

Detta innebär att förutom besiktningen av de öppna spisarna kommer vi att åtgärda de fel och brister som uppstått i samband med fönsterinstallationen och de brister som vi har hittat på ytterdörrarna (främst lösa lister).

Det är av yttersta vikt att entreprenörerna får tillträde till era lägenheter denna dag. När det gäller t ex brandskyddskontrollen så innebär det att om ni inte kan lämna tillträde till er lägenhet så kommer den öppna spisen automatiskt beläggas med eldningsförbud. Kostnader för förnyad brandskyddskontroll kommer då att belasta den enskilde lägenhetsinnehavaren. Även övriga besiktningsarbeten kommer att betraktas som avslutade efter denna dag.

Arbeten kommer att pågå under hela dagen (kl 07-16) och vi kan tyvärr INTE prioritera när respektive installatör ska komma till just er lägenhet. Detta beror på att respektive företag kommer att ta olika tid på sig för just sina arbeten.

Ni kan antingen lämna en nyckel till entreprenören på tisdag morgon kl 0650 alternativt lämna en nyckel styrelsen (Mikael Prinzell) i ett förslutet kuvert märkt med ert namn och lägenhetsnummer. Observera att styrelsen endast ansvarar för att låsa upp och låsa efter slutförda arbeten. Ytterligare en möjlighet är givetvis att låta någon bekant eller vara hemma i er lägenhet den aktuella dagen.

Nedan finner du en sammanställning över vad som kommer att åtgärdas i din lägenhet. De lägenheter som inte berörs den 6 december är följande:

Sibyllegatan 7

Lgh 1101, 1302, 1303, 1402 samt 1502

Riddargatan 20

Lgh 1102 samt 1202



Övriga berörs enligt följande:

Sibyllegatan 7	Fönster	Öppen spis	Dörrar	Fiber
1102	x		x	
1103	x		x	
1104	x		x	
1105	x		x	
1201	x	x	x	
1202	x			
1203	x		x	
1204		x		
1301	x	x		
1304	x	x	x	
1401		x		
1403	x		x	
1404		x		
1501		x	x	
1503		x	x	
1601			x	x

Riddargatan 20	Fönster	Öppen spis	Dörrar	Fiber
1101				x
1103	x		x	
1201	x	x	x	
1203		x	x	
1301		x	x	
1302			x	
1303		x		
1401		x	x	
1402	x	x		x
1501			x	x

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Ventilationskontrollen är planerad enligt följande:

19 december kl 07-16 – Riddargatan 20 (samtliga lägenheter)

20 december kl 07-16 – Sibyllegatan 7 (samtliga lägenheter)

Vid ventilationskontrollen ska systemet trimmas in. Det innebär att installatören måste ha tillgång till samtliga lägenheter under hela dagen, då man måste springa fram och tillbaka mellan lägenheterna under själva injusteringen.

Hälsningar Styrelsen