



Vårinformation

Som vanligt händer det saker i vår fastighet med en rasande fart. Här kommer en kort sammanställning om det som pågår nu och vad som händer i närtid.

Garaget

Som ni kanske har noterat så har vi bytt ut garageporten till en rullport. Access till garaget har endast de som har tilldelats en garageplats. Alla platser är för närvarande uthyrda och styrelsen ser över möjligheten att eventuellt få in ytterligare plats. Vi har för närvarande två medlemmar som står på kö.

Källaren

I källaren har vi även bytt ut samtlig ljusarmatur samt satt upp utrymningsskyltar så att man vid en händelse av brand snabbt ska kunna hitta närmaste utgång. I samband med detta har vi även bytt ut några av dörrarna till nya branddörrar och försett dem med dörrstängare.

Vindarna

Vindarna är helt utrivna och i samband med detta så var man tvungen att kapa de gamla ventilationsstammarna. Detta innebär att vi för tillfället inte har någon ventilation i lägenheterna. För att få reda på hur ventilationsstammarna går i fastigheten så har en ventilationsfirma kartlagt vilka stammar som är i bruk och hur de är förbundna med varandra. Nästa steg är att installera nya fläktar så att vi kan få tillbaka ventilationen i våra lägenheter. När i tiden detta kommer att ske har vi dock inte fått besked om i skrivande stund.

Bygghissen är på plats och kommer att stå där som längst fram t.o.m. sista september 2011.

Kontorslokalerna

Ett par av de blivande lägenheterna på plan 1 (Sibyllegatan 7) är klara för inflyttning i april och resterande lägenheter är klara under juni 2011.

Porttelefonisystemet

Porttelefonisystem har nu varit igång en tid och fungerar som det är tänkt. Jag har konstaterat att en av mina telefoner inte går att använda för öppning av porten (genom att trycka "#"). Ta gärna och kontrollera om din egen telefon fungerar som den ska.

Vi har nu börjat lägga ut allmän information på informationstavlorna i entréerna. Informationssidan växlar med portregistret med jämna intervaller så ta gärna en extra titt då och då när du passerar entrén.



Vi har även börjat med att lägga ut personlig information, detta markeras med ett "kuvert" framför ditt namn. För att läsa meddelandet så är det bara att logga in på informationstavlan.

Behöver du göra en felanmälan så tänk på att du kan göra det genom att logga in på informationstavlan.

Hissar

I samband med ombyggnationen av vindarna kommer man vara tvungen att flytta hissmaskineriet från respektive vind till källaren. Detta får till konsekvens att vi under en period kommer att vara utan hissar. Vi vet i dagsläget inte när detta kommer att ske, men vi återkommer så fort vi har fått besked.

Entrédörrar

Den firma som vi anlidade för att renovera entrédörrarna har slutat att höra av sig. Vi håller nu på att försöka hitta en ny firma som kan åta sig arbetet med att renovera dörrarna.

Framför allt kärvar entrédörren på Sibyllegatan så vi skulle vara tacksamma för om du kontrollerar att den går igen ordentligt.

Störande arbeten

I och med ombyggnationen av resterande kontorsplanet samt vindarna så måste vi tyvärr räkna med ytterligare en del störande arbeten. I vårt exploateringsavtal med entreprenörerna så får arbeten utföras vardagar mellan kl 07-19 vilket är normal praxis. Arbeten under helger är endast tillåtet efter styrelsen godkännande.

Byggbod

På innergården har vindsexploatören ställt upp en byggbod som kommer att stå där så länge vindsprojektet pågår.

Med vänlig hälsning
Styrelsen